



SETTORE URBANISTICA - SUAP - SPORTELLO EUROPA

Determinazione Dirigenziale N° 1039 del 19-10-2017

|                                                                                                                                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| OGGETTO                                                                                                                                                                                             |  |
| diniego alla richiesta di permesso di costruire relativamente al piano di lottizzazione del fondo rustico di C.da S. Anna identificato in Catasto terreni al fg. n.98 partt. nn. 508-729-1010-1011. |  |
| Ditta: Cucchiara Benedetto nato a Borgetto il 07.04.1956 - C.F. CCCBDT56D07A991I.                                                                                                                   |  |
| Responsabile del Settore: Arch. Anna Maria Rizzo                                                                                                                                                    |  |
| Responsabile dell'Ufficio Proponente (Uff. Edilizia Privata): Geom. Giovanni Di Trapani                                                                                                             |  |
| Responsabile del Procedimento: Geom. Antonino Marabeti                                                                                                                                              |  |

TRASMESSO ALL'ALBO PRETORIO IL 20.10.2017

Atto n. 83 del 17 OTT. 2017

- la determina del Commissario straordinario con i poteri del Sindaco n. 02 del 29.06.2017 con la quale viene nominata Responsabile del Settore Urbanistica - S.U.A.P. e Sportello Europa l'Arch. Anna Maria Rizzo;

Fare propria la superiore proposta.

Partinico,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Anna Maria Rizzo

REFERITO DI PUBBLICAZIONE  
(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Antonella Spataro )



|                                         |
|-----------------------------------------|
| SETTORE URBANISTICA – SUAP – SPORTELLLO |
| RESPONSABILE: Arch. Anna Maria Rizzo    |



|                                         |
|-----------------------------------------|
| SETTORE URBANISTICA – SUAP – SPORTELLLO |
| RESPONSABILE: Arch. Anna Maria Rizzo    |

**OGGETTO:** diniego alla richiesta di permesso di costruire relativamente al piano di lottizzazione del fondo rustico di C.da S. Anna identificato in Catasto terreni al fg. n.98 partt. nn. 508-729-1010-1011

Ditta: Cucchiara Benedetto nato a Borgetto il 07.04.1956 ed ivi residente in Via De Lisi civ.20

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, propone l'adozione della seguente Determinazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza:

- **Vista** l'istanza prot. n.24705 del 08.11.2011, a firma del Sig. Cucchiara Benedetto, con la quale si chiede l'approvazione dell'allegato progetto di piano di lottizzazione del fondo rustico di C.da S. Anna, identificato in C.T. al fg. n.98 partt. nn. 508-729-1010-1011;

- **Vista** la richiesta prot. n.0046786 del 06.06.2017, con la quale la Città Metropolitana di Palermo ha chiesto l'acquisizione di una copia del piano di lottizzazione di che trattasi, in attesa di approvazione;

- **Vista** la nota prot. gen. n.9649 del 16.06.2017 a firma del progettista della lottizzazione, ing. Mignano Pietro (n°6983), con la quale comunica che a seguito di ricognizione dei luoghi eseguita nell'anno 2016, ha constatato che nell'area relativa alle partt. nn.1011 e 5208 del fg. 98 sono state realizzate delle opere riguardanti la costruzione del mattatoio intercomunale;

- **Vista** la documentazione cartacea agli atti dello scrivente Ufficio;

- **Verificato** che detto piano di lottizzazione comprende un'area già edificata da parte di terzi;

- **Visto** l'avvio di procedimento prot. n.10164 del 22.06.2017, finalizzato al diniego della istanza di lottizzazione, alla cui decorrenza dei termini prescritti la ditta Cucchiara Benedetto non ha comunicato alcuna osservazione;

- **Considerato** che l'integrazione documentale richiesta con nota prot. n.14309 del 02.10.2015 cui rimaneva subordinata la prosecuzione del procedimento non è mai stata trasmessa a questo Ente;

- **Considerato** che ogni dato acquisito nella fase istruttoria è provvisorio e può essere corretto senza particolari formalità, diventando stabile e definitivo solo quando viene assunto come contenuto dell'atto conclusivo;

- **Considerato** che la richiesta documentale, pur preannunciando il tenore della futura decisione amministrativa è destinata ad essere sostituita dal provvedimento definitivo, ritenendosi una mera interlocuzione fra le parti;

- **Vista** la L.R. del 07.09.98 n° 23 che recepisce le norme di cui alla legge n° 127 del 15.05.97 con la quale vengono trasferite le competenze di cui all'art. 51 della L. n° 142/90 ai dirigenti;

- **Vista** la determinazione del Responsabile del Settore n. 65 del 28.10.2014 con la quale vengono individuati i responsabili degli uffici e relative competenze;

Per le su esposte motivazioni e alla luce di tutte le informazioni fin qui acquisite, ratifica il

**DINIEGO**

Dell'istanza di permesso di costruire prot. n°24705 del 08.11.2011, a firma del Sig. Cucchiara Benedetto nato a Borgetto il 07.04.1956, per l'approvazione del piano di lottizzazione del fondo rustico di C.da S. Anna, identificato in Catasto terreni al fg. n.98 partt. nn. 508-729-1010-101.

**DICHIARA**

Concluso il procedimento avviato con nota prot. 10164 del 26 giugno 2017

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Antonino Marabelli)

Il Responsabile dell'Ufficio  
(Geom. Giovanni Di Irapani)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Esaminata la proposta del Responsabile del procedimento, i cui provvedimenti si intendono ripetuti e trascritti e che assumono motivazione del presente provvedimento;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- l'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 (norme sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano sugli atti gestionali per gli impegni di spesa e per le liquidazioni;
- l'art. 51 della Legge 142/90, modificato dall'art. 6 della legge 127/97 e l'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 29/93 e successive modificazioni ed integrazioni, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Servizio;
- l'art. 17 del vigente regolamento organico del Comune di Partinico avente per oggetto le attribuzioni dei Responsabili del Servizio;